Załącznik nr 1

do umowy najmu nr …………………………………

Protokół zdawczo-odbiorczy

Protokół sporządzono w dniu 2024 roku pomiędzy:

**Słupskim Ośrodkiem Kultury, ul. Banacha 17, 76-200 Słupsk**

reprezentowanym przez:

**Jolantę Krawczykiewicz – Dyrektorkę Słupskiego Ośrodka Kultury oraz Agatę Iskrzycką – Główną Księgową**

zwanym dalej „Przekazującym",

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Przejmującym".

W sprawie przekazania lokalu znajdującego się w budynku Emcek - Słupskiego Ośrodka Kultury Al.3 Maja 22

Słupskiego Ośrodka Kultury

1. ………………………………………………
2. ………………………………………………

a

Przejmującym

1. ………………………………………………
2. ………………………………………………
3. W dniu ………………. 2024 zostały przekazane na czas obowiązywania Umowy nr …………………... niżej wymienione urządzenia będące własnością Słupskiego Ośrodka Kultury.

Urządzenia i sprzęt kuchenny:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Ilość ( szt.) | Nazwa urządzenia, wymiar |
| 1 | 2 | Stół z umywalką wpuszczaną w blat 400x600, stal nierdzewna, z baterią stojącą |
| 2 | 1 | Kuchnia 4 płyty grzewcze, piekarnik elektryczny 600x400 mm/GN 1/1 z termoobiegiem, płyty grzejne żeliwne 4x2,6kW, o średnicy 220mm, sześciostopniowy zakres pracy |
| 3 | 1 | Okap przyścienny z łapaczami tłuszczu i oświetleniem (bez wentylatora); stal nierdzewna, ferrytyczna o zawartści chromu min. 17,5%, rynienka ociekowa z zaworem spustowym, labiryntowe łapacze tłuszczu; 100x800x450 |
| 4 | 1 | Regał magazynowy, półki perforowane 545x600x1800 skręcany; stal nierdzewna, elemnty konstrukcyjne z kształtowników o wym. 30x30mm, grubość 1,2mm, półki z blachy o grubości 0,8-1mm, stopki regulowane. |
| 5 | 2 | Stół z basenem 1-komorowym skręcany 800x600x850 mm h=300 mm; stal nierdzewna grubość 1,2mm; w zestawie z baterią stojącą z wysoką wylewką, |
| 6 | 1 | Stół przyścienny bez półki 1800x600x850 mm spawany; stal nierdzewna, |
| 7 | 1 | pojemnik na odpady 80l, |
| 8 | 1 | Stół przyścienny z 2-ma półkami 1700x600x850 mm skręcany; stal nierdzewna, |
| 9 | 1 | Szafa magazynowa/przelotowa, drzwi suwane 900x600x1800 mm; stal nierdzewna, |
| 10 | 1 | Stół z basenem 1-komorowym skręcany 1000x700x850 mm h=300 mm; stal nierdzewna, |
| 11 | 1 | Zmywarka kapturowa z dozownikiem płynu myjącego; stal nierdzewna, |
| 12 | 1 | Stół przyścienny z drzwiami suwanymi 825x600x850 mm; stal nierdzewna, |
| 13 | 2 | Witryna chłodnicza 86 l. |

1. W dniu ……………………………został przekazany na czas obowiązywania Umowy nr ……………………….:
2. ściany malowane farbą lateksową kolor biały (RAL 9016),

UWAGI:……………………………………………………………………………………………………………………………..

1. podłogi w pomieszczeniach: 0/39, 0/40, 0/46 - wykładzina PCV wraz z cokołem wys. 15cm,

UWAGI:………………………………………………………………………………………………………………………………

1. podłogi- płytki ceramiczne 0/36, 0/37, 0/38, 0/41, 0/42, 0/43/ 0/44 i 0/45,

UWAGI:……………………………………………………………………………………………………………………………….

1. sufit podwieszany z płyt gk na ruszcie stalowym wys. 275cm, kolor biały.

UWAGI:……………………………………………………………………………………………………………………………..

Wykaz i metraż poszczególnych pomieszczeń przeznaczonych na wynajem:

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa pomieszczenia | Pow. [m²] |
| Wc damskie/NPS | 4,14 |
| Wc męskie | 4,23 |
| Przedsionek | 2,7 |
| Klubokawiarnia | 54,16 |
| Bar | 28,58 |
| Kuchnia-catering | 14,21 |
| Zmywalnia | 4,73 |
| Przedsionek | 2,3 |
| Wc personelu | 1,37 |
| Pomieszczenie socjalne/szatnia | 9,14 |
| Wiatrołap | 1,96 |
| RAZEM 127,52 |

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną z dostawą zimnej i ciepłej wody, centralnego ogrzewania oraz wentylację mechaniczną.

Spisany protokół zdawczo-odbiorczy dotyczy przekazania lokalu znajdującego się na parterze budynku usytuowanego w budynku Emcek, przy Al. 3 Maja, przeznaczonego na prowadzenie działalności usługowo-gastronomicznej.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przekazujący Przyjmujący

………………………….. ……………………………………….